**Российская Федерация**

**Республика Алтай**

**Шебалинский район**

**Сельский Совет депутатов муниципального образования**

**Барагашское сельское поселение**

**РЕШЕНИЕ**

**От 11 февраля 2019 с. Барагаш № 82/2**

**Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Барагашское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай в части установления (изменения) границ территориальных зон населенного пункта с. Барагаш.**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06. 10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Барагашское сельское поселение, сельский Совет депутатов муниципального образования Барагашское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Барагашское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай в части установления (изменения) границ территориальных зон населенного пункта с. Барагаш.

2. Обнародовать данное Решение в соответствии с Уставом.

Глава сельской администрации

МО Барагашское сельское поселение А.П. Какпаков

Приложение № 1

К решению сессии МО

Барагашское сельское поселение

№ от « » января 2019 год

**Положение**

**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Барагашское сельское поселение и внесения в них изменений**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Барагашское сельское поселение и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано на основании статьи 29.4. [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 14 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Устава МО Барагашское сельское поселение.

1.2. Настоящим Положением определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Барагашское сельское поселение (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности на территории МО Барагашское сельское поселение, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки МО Барагашское сельское поселение.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), иными объектами местного значения МО Барагашское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Барагашское сельское поселение.

1.5. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

1.6. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения МО Барагашское сельское поселение и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Барагашское сельское поселение;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения на территории МО Барагашское сельское поселение всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении генерального плана поселения МО Барагашское сельское поселение, внесении в него изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения МО Барагашское сельское поселение.

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**2. Цели и задачи местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории МО Барагашское сельское поселение средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий МО Барагашское сельское поселение при подготовке генерального плана поселения МО Барагашское сельское поселение, проектов планировки территории земельных участков;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации МО Барагашское сельское поселение, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий МО Барагашское сельское поселение под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая маломобильные группы населения);

- сохранения индивидуальных особенностей МО Барагашское сельское поселение.

**3. Порядок подготовки местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой муниципального образования Барагашское сельское поселение.

3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется администрацией МО Барагашское сельское поселение самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории МО Барагашское сельское поселение

- планов и программ комплексного социально-экономического развития МО Барагашское сельское поселение;

- предложений органов местного самоуправления МО «Шебалинский район», органов местного самоуправления МО Барагашское сельское поселение и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация муниципального образования Барагашское сельское поселение»осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Барагашское сельское поселение в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования Барагашское сельское поселение осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава муниципального образования Барагашское сельское поселение принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов муниципального образования Барагашское сельское поселение для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок утверждения местных нормативов**

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Барагашское сельское поселение.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО Барагашское сельское поселение, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район» установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2. [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Барагашское сельское поселение не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Барагашское сельское поселение в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация МО «Барагашское сельское поселение».

**5. Внесение изменений в местные нормативы**

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и настоящим Положением.

5.2. Основанием для рассмотрения администрацией муниципального образования Барагашское сельское поселение вопроса о внесении изменений в местные нормативы является:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения соответствующих изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития МО Барагашское сельское поселение, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Шебалинский район», органов местного самоуправления МО Барагашское сельское поселение и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация муниципального образования Барагашское сельское поселение» в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и уведомляет о принятом решении заявителя.